

KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Szada Nagyközség Önkormányzata (székhelye: 2111 Szada, Dózsa György út 88.; adószáma: 15730545-2-13; bankszámlaszáma: 11742049-16391621; törzskönyvi azonosító: 730545, képviseli: Pintér Lajos polgármester), mint tulajdonos, (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

a **Szada Nova Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft.** (székhelye: 2111 Szada, Dózsa György út 88., cégjegyzékszáma: 13 09 129332, adószáma: 21093384-2-13, bankszámlaszáma: 10103836-49329500-01000007, képviseli: Boros Gábor ügyvezető), mint üzemeltető, (a továbbiakban: **Üzemeltető**) között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat 1/1 tulajdonában áll a Szada, belterület 2988, 4552 hrsz. alatt felvett, kivett temető megjelölésű, ingatlan (a továbbiakban Temető).
2. Az Önkormányzat megbízza az Üzemeltetőt a Temető fenntartásával és üzemeltetésével, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény, (a továbbiakban: Törvény), a temetőkről és a temetkezésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.1.) Korm. rendelet, (a továbbiakban: Kormányrendelet), Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 2/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Önkormányzati rendelet), valamint Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 145/2022. (XI.24.) KT-határozata alapján.
Szerződő felek a teljesítés módját és idejét jelen szerződésben rögzítettek szerint határozzák meg.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy Üzemeltetőt az Önkormányzat a 100 %-os tulajdonában álló gazdasági társaságként bízta meg Önkormányzat a Temető üzemeltetésével.
4. Jelen szerződés az aláírása napján jön létre és ettől az időponttól számított 10 évig marad hatályban.
5. Szerződő felek rögzítik, hogy a tevékenység gyakorlásának helye az 1. pontban megjelölt ingatlan, illetve Szada Nova Nonprofit Kft. székhelye és telephelyei.
6. Szerződő felek rögzítik, hogy a Temető üzemeltetését a Törvényben, a Kormányrendeletben, az Önkormányzati rendeletben, és jelen kegyeleti közszolgáltatási szerződésben meghatározott rendelkezések szerint kell ellátni.

Az Üzemeltető köteles ellátni a következő feladatokat, melynek során:

- a) meghatározza a temetkezési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek ellátásának temetői rendjét;
- b) biztosítja az eltemetés (urnaelhelyezés) feltételeit, ideértve a temetési helyre való első temetést megelőzően a sírhely kiadásáról (sírásás) való gondoskodást;
- c) betartatja az Önkormányzati rendeletben megállapított nyitvatartási időt;
- d) biztosítja a temető és létesítményeik (infrastruktúra), valamint az önkormányzati vagyontárgyak üzemben- és karbantartását, ezen belül:
 - biztosítja a ravatalozó és technikai berendezései, tárolók és hűtők, valamint a temető egyéb közcélú létesítményei karbantartását, és működteti azokat, gondoskodik rendszeres takarításukról és szükség szerinti fertőtlenítésükről,
 - elvégzi a vízcsapok üzemeltetését, javítását a vízvezetékek javítását, – működteti, karbantartja az elektromos ellátást és világítást, valamint a hangosítás eszközeit.
- e) gondoskodik a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről, és biztosítja a temető nyitását, zárását;
- f) vezeti és megőrzi a nyilvántartó könyveket, sírboltkönyveket
- g) tájékoztatja a temetőlátogatókat a szabályokban előírt, helyben szokásos módon
- h) kijelöli a temetési helyeket; összehangolja a temetéseket
- i) elvégzi a temető és létesítményeinek tisztán tartását, az utak karbantartását, síkosság mentesítését és a hó eltakarítást, amely magában foglalja többek között: – szükséges köztisztasági, növényvédelmi, gyommentesítési feladatok, – rendszeres kaszálás, kaszálék gyűjtés, fűnyírás.
- j) összegyűjti és elszállítja a hulladékot;
- k) gondoskodik a temető rendjének betartásáról és betartatásáról;
- l) összehangolja a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel elősegíti a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását;
- m) gondoskodik az ügyfélfogadásról, ügyfélszolgálatot működtet.
- n) gondoskodik a temetőben történő vállalkozói és fenntartási tevékenységek összehangolásáról, mely tevékenységek nem zavarhatják a temető kegyeleti rendjét;
- o) évente elkészíti a temető gazdálkodására vonatkozó pénzügyi tervezést és elszámolásokat;
- p) kifüggeszti a temetkezéssel kapcsolatos ügyintézésről és a temetkezési szolgáltatások igénybevételének feltételeiről (pl. díjak feltüntetése) szóló hirdetményt a temetőben és a telephelyén;
- q) a hamvak temetőn vagy temetkezési emlékhelyen kívüli elhelyezése esetén vezeti az eltemetésre kötelezett személyek nyilatkozatáról szóló nyilvántartást;
- r) az Önkormányzat felhívására szociális temetés esetén kijelöli a temetési helyet;

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Temető üzemeltetésével összefüggő közüzemi költségek az Üzemeltetőt terhelik.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Üzemeltető a Temető és a Temetővel kapcsolatos önkormányzati vagyontárgyakat „jó gazda gondosságával”, rendeltetésüknek megfelelően köteles használni.

Üzemeltető tudomásul veszi, hogy kolumbáriumfal létesítése, exhumált maradványok elhelyezése, és a Temetőben történő egyéb fejlesztések csak az Önkormányzat előzetes írásbeli, tulajdonosi hozzájárulásával, az Önkormányzattal egyeztetett módon történhet.

Az előzetes, írásbeli tulajdonosi hozzájárulás nélkül történt fejlesztések, átalakítások esetében Önkormányzat jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntetheti, és követelheti az eredeti állapot helyreállítását.

Üzemeltető tudomásul veszi, hogy az általa, előzetes, írásbeli tulajdonosi hozzájárulás alapján végzett átalakítási munkálatok ellenértékére beszámítási vagy szerződés megszűntekor elszámolási igénye csak akkor keletkezik, ha erre vonatkozóan az Önkormányzattal írásban, előzetesen, a munkálatok megkezdése előtt, külön megállapodást köt, ennek hiányában Üzemeltető tudomásul veszi, hogy valamennyi a temető területén megvalósított beruházás az Önkormányzat tulajdonába kerül.

- 10.** Szerződő felek rögzítik, hogy a szolgáltatások finanszírozásának mértékét és rendjét a Szada Nova Nonprofit Kft. mindenkor érvényes, Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott üzleti terve határozza meg.

Az Önkormányzat a következő, az Önkormányzati rendelet mellékletében meghatározott Temetői díjak beszedését az Üzemeltető számára lehetővé teszi:

- a) temetési helyek megváltási és újraváltási díjai,
- b) temető-fenntartási hozzájárulások díjai,
- c) létesítmények szolgáltatásainak igénybevételi díjai.

Szerződő felek rögzítik, hogy a teljes díjbevétele az Üzemeltetőt illeti meg. Üzemeltető a beszedett díjakat saját hatáskörön belül, szabadon fölhasználhatja.

Üzemeltető tudomásul veszi, hogy az Önkormányzati rendeletben meghatározott díjakon kívül a temetőben egyéb díjakat nem állapíthat meg.

- 11.** A közüzemi díjakat (víz, elektromos áramfogyasztás) Üzemeltető a szolgáltató felé külön szerződés alapján tartozik megfizetni.

Amennyiben Üzemeltetőnek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját Üzemeltető köteles viselni.

- 12.** Üzemeltető kijelenti, hogy a kegyeleti közszolgáltatás mellett temetkezési szolgáltatást nem nyújt. Üzemeltető kijelenti, hogy az Önkormányzati rendeletben meghatározott, Temetői díjakat, negyedéves beszámolóiban elkülönítetten szerepelti.

Üzemeltető köteles az üzemeltetéssel összefüggő bevételeiről és kiadásairól az önkormányzatot negyedévente tájékoztatni.

- 13.** Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy

- a) a Temetőn belül parkosít, füvesít,
- b) a kerítést, bejárati kapukat lefesti, felújítja,
- c) temetőbővítés esetén Üzemeltető kötelezettsége új parcella/parcellák kialakítása,

- d) a parcellák, sírhelyek kialakítására, bezárására és nyitására igény szerint javaslatot készít, az arra vonatkozó önkormányzati utasításokat betartja, a parcellák, sírhelyek kialakítása, bezárása és nyitása kizárólag csak előzetes, írásbeli tulajdonosi hozzájárulás alapján történhet (pl. új sírhelyek kialakítása miatt főbb közlekedési utakat szűkítése),
- e) tevékenységéről évente rendszeresen (a tárgyévet követő év február 28-ig), illetve kérésre külön is beszámol az Önkormányzat, illetve a Képviselő-testület részére.

14. Szerződő felek rögzítik, hogy súlyos szerződésszegésnek minősül, amennyiben Üzemeltető jelen szerződésben foglaltakat nem vagy nem megfelelően teljesíti.

Az Önkormányzat az Üzemeltető súlyos szerződésszegése esetén jogosult jelen szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetésére. Ebben az esetben a szerződés az újabb üzemeltetővel megkötött szerződés alapján kitűzött birtokbaadás napjával szűnik meg.

15. Üzemeltető jelen szerződés megszűnésekor/megszüntetésekor rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a Temetőt az Önkormányzatnak visszaadni.

Amennyiben Üzemeltető a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapottal kapcsolatos munkálatokat nem végzi el, Önkormányzat jogosult azokat Üzemeltető költségére és veszélyére elvégeztetni.

A megállapodást szerződő felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Szada, 2024. július 11.

.....
Pintér Lajos
polgármester
Szada Nagyközség Önkormányzata

.....
Boros Gábor
ügyvezető
Szada Nova Nonprofit Kft.

Pénzügyi ellenjegyzés:

Zámodics Péter pénzügyi osztályvezető

Jogi ellenőrzés:

Tóth László jegyző